

Số: 14/TB-CCTHADS

Ayun Pa, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81 và 83/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM – Địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, Tp.HCM, theo chứng thư số 0268/23.05/THA/GLI/EXIMA ngày 29/5/2023;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa sẽ đưa ra bán đấu giá tài sản sau:

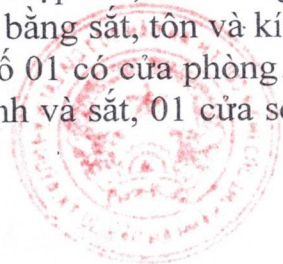
I. Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Đường Hai Bà Trưng, phường Sông Bờ, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai; diện tích 458m² (đất ở đô thị 400m², đất trồng cây lâu năm 58m²) vượt diện tích so với giấy chứng nhận đã được cấp là 0,2m² đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị là Lâu dài, đất trồng cây lâu năm là đến năm 2044; Có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất ông Châu có chiều dài 4.94m,
- + Phía Tây giáp đường Hai Bà Trưng có chiều dài 10.22m,
- + Phía Nam giáp đất ông Hoàng có chiều dài 64,09m,
- + Phía Bắc giáp đất ông Châu có chiều dài 61,50m.

Tài sản gắn liền với đất: Được xây dựng khoảng năm 2.000, bao gồm:

- Nhà ở riêng lẻ một tầng có tổng diện tích 177.5m²; kết cấu nhà: móng đá, tường xây gạch có tô trát và matit, nền lát gạch CERAMIC 30cm x 30cm, trần nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn; 01 Phòng khách cửa 4 cánh làm bằng sắt, tôn và kính, cửa sổ có 04 cánh làm bằng sắt, tôn và kính; 01 phòng thờ cửa 2 cánh làm bằng sắt, tôn và kính; phòng ngủ số 01 có cửa phòng.01 cánh làm bằng sắt, tôn và kính, 01 cửa sổ thông gió làm bằng kính và sắt, 01 cửa sổ làm bằng gỗ và kính; Phòng ngủ số 02 có cửa phòng



01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ làm bằng sắt; phòng ngủ số 03 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng số 04 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng số 05 có cửa phòng 01 cánh làm bằng nhựa PVC, 01 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; phòng bếp và khu vệ sinh có 01 cửa ra vào làm bằng sắt, tôn và kính, 03 cửa sổ thông gió làm bằng sắt; 01 phòng tắm nền lát gạch, trần bê tông, tường ốp gạch men cao 1.5m; 01 phòng vệ sinh nền lát gạch, trần bê tông, tường ốp gạch men cao 1m.

- Mái hiên có diện tích 9,4 m², nền lát gạch CERAMIC 30cm x 30cm trần nhựa, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- Lò sấy thuốc lá có diện tích 24.7m², tường xây gạch, không tô trát diện tích 24.7m², nền đất.

- Hàng rào có chiều dài 12.4m, tường xây gạch cao trung bình 40cm và lưới B40.

- 01 Tường xây có tô trát diện tích 2.1m x cao 3m = 6.3m².

- Sân xi măng diện tích 23,9 m².

II. Giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá là: 1.741.151.926 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi một triệu một trăm năm mươi một nghìn chín trăm hai mươi sáu đồng).

III. Điều kiện tham gia.

Các tổ chức tham gia đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Thời gian đăng ký, nộp hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/6/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 63a Trần Quốc Toàn, tổ 3, phường Đoàn Kết, thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 02693.852.299 hoặc Chấp hành viên **Nguyễn Minh Hào** số điện thoại 0973.64.66.68.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án đấu giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức bán đấu giá tài sản...

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ayun Pa, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức bán đấu giá tài sản; người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Ayun Pa;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Đề đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

